



Referat af

## Stavtrup Grundejerforenings ordinære generalforsamling 2025

Afholdt på Årstidens Spisehus Stavtrup onsdag den 19. februar 2025

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kim Djernæs som dirigent, og han vælges af generalforsamlingen. Dirigenten takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår Marianne Gay som referent, og hun vælges.

### 2. Valg af stemmetællere

Afventer en eventuel afstemning.

### 3. Formandens beretning

Bestyrelsesformand Rolf Thorup ser tilbage på året, der gik i foreningen:

**Generalforsamling** afholdt 29. februar 2024 med lidt flere deltagere end vanligt – måske på grund af oplægget om indbrudsforebyggelse i samarbejde med Bo Trygt, der blev afholdt inden. Der var genvalg til de opstillede bestyrelsesmedlemmer, men desværre blev ingen suppleanter valgt ind. På dagsordenen var der forslag fra bestyrelsen om kontingentstigning samt et forslag om omlægning af græsarealet ved klokkeskoven til mere biodiversitet. Begge forslag blev vedtaget af generalforsamlingen.

Siden har bestyrelsen budt Martin Bentzen velkommen som **suppleant**.

**Fastelavn** blev afholdt en smule forsinket med knap 100 deltagere.

**Skt. Hans** blev afholdt – denne gang med bål - i samarbejde med grundejerforeningen Jarlsminde. Båltale ved Nicolaj Bang, Rådmand for Teknik og Miljø, tørvejr, mange deltagere og en hyggelig aften.

Deltagerrekord til **sommerfesten i august** med 140 deltagere fra 36 husstande. Hyggelig søndag med grill, børnelopper, kage, en enkelt regnbyge og det traditionsrige trillebør-ræs.

**Containere** blev opstillet sidste weekend i april og i uge 43. Et populært medlemstilbud, der dog også er blevet dyrere.

**Fællesarealer:** Arbejdet med **udbedring af flise-stien** - den såkaldte gamle Rema-sti – fyldte en del sidste år. Både for gående, cyklister og naboer, der i lang tid måtte døje med afspærringer og opbevaring af materialer. Men også for bestyrelsen, der bøvlede med forsinkelser, skiftende kontaktpersoner og dertilhørende kommunikationsproblemer og stigende priser for anlægsarbejdet. Langt om længe blev stiarbejdet færdiggjort i august.

Græsarealet ved klokkeskoven skal udlægges til mere **biodiversitet**. Bestyrelsens grønne udvalg var i august på en meget interessant inspirationstur hos Jarlsminde og Tårnhøj grundejerforening for at høre om deres arbejde med at fremme biodiversitet og tiltag til vildere fællesarealer. Her opstod et forslag om anlæg af vandhuller, som er et indsatsområde for Aarhus Kommune. I efteråret havde udvalget første møde med en biolog fra Aarhus Kommune med inspektion af arealet samt rådgivning om relevante tiltag. Foreningen tilstræber løsninger, der ikke er omkostningstunge i hverken etablering eller vedligehold. Aarhus Kommune vil gerne bidrage med forskellige ting i form af anlæg og materialer uden omkostninger for foreningen, men det betyder også, at det i øjeblikket er usikkert, hvornår arbejdet igangsættes.

Der er to **trailere** til rådighed for foreningens medlemmer, hvoraf den ene skal udskiftes her til foråret.

**Snerydning:** Efter snestormen i januar, var snekontoen tom, men heldigt for foreningens økonomi, har denne vinter indtil videre vist sig nådig på snerydningsfronten.

Foreningen har **284 medlemmer** - og byder hvert år velkommen til nye medlemmer. Kontingentstigningen medførte to udmeldelser, men til gengæld har fem husstande, der ikke tidligere har haft medlemskab, indmeldt sig. Alle tilflyttere modtager et velkomstbrev og hovedparten ønsker medlemskab. Med 310 husstande i området har vi en dækningsgrad på 91,6 pct. 361 personer modtager foreningens nyhedsbreve, og vi har fortsat flotte læsertal.

**Pukkelbump** gav anledning til diskussion på sidste års generalforsamling. Bestyrelsens mandat i forhold til hastighedsbekæmpende tiltag i byen, er dog begrænset, og vi har i stedet henvist til fællesrådet, der har arbejdet hårdt på at sikre en løsning, der kan komme alle til gavn. Vi ved ikke mere end det, der er udmeldt i pressen, hvad angår tidshorisont og etablering af nye bump.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til formandens beretning. Det er ikke tilfældet. Generalforsamlingen godkender bestyrelsens beretning.

#### **4. Det reviderede regnskab ved kassereren**

Regnskabet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen. Regnskabet er sendt ud med indkaldelsen, og er desuden til rådighed på foreningens hjemmeside.

Den vedtagne kontingentstigning fra sidste år gav foreningen større indtægter, mens udgifterne til stiarbejdet blev tilsvarende højere.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til regnskabet. Det er ikke tilfældet. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

#### **5. Budget og kontingent**

Budgettet fremlægges ved kasserer Benedikte Jakobsen. Budgettet er sendt ud med indkaldelsen og er til rådighed på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen forslår uændret kontingent.

Dirigenten giver ordet til generalforsamlingen til spørgsmål og kommentarer til budgettet.

Spørgsmål til usikkerhed omkring økonomi til snerydningen. Der henvises til egenkapitalen og en eventuel tilpasning af arrangementer.

Budgettet godkendes af generalforsamlingen.

#### **6. Indkomne forslag**

Der var ved fristens udløb ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

To nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg.

- Benedikte Jacobsen, Rugbjergvej 82, er på valg – genopstiller
- Thomas Christensen, Rosendalvej 23, er på valg - genopstiller

Dirigenten efterspørger flere kandidater på generalforsamlingen. Det er ikke tilfældet. Dirigenten konstaterer, at de opstillede kandidater er genvalgt.

#### **8. Valg af suppleanter: To vælges for et år**

Nuværende suppleant er på valg.

- Martin Bentsen, Rugbjergvej 10, er på valg – genopstiller
- Ledig plads

Dirigenten efterspørger flere kandidater på generalforsamlingen. Det er ikke tilfældet. Suppleanten er valgt, og bestyrelsen kan efterfølgende supplere sig selv.

#### **9. Valg af revisor**

- Kim Djernæs, Rugbjergvej 116, er på valg – genopstiller

Dirigenten konstaterer, at den opstillede kandidat er valgt.

#### **10. Eventuelt**

Spørgsmål til privatisering af veje og den igangværende reovering af vejene. Bestyrelsen er ikke orienteret yderligere end det tidligere udsendte varsel om privatisering.

Husnumre-skilte ved stikveje – hvem har ansvaret for udskiftning ved ødelæggelse? Bestyrelsen kontakter kommunen for at afklare ansvar og økonomi.

Spørgsmål til Vild med Vilje bedene ved Skolestien, der blev slået ved en fejl. Bestyrelsen indskærper overfor entreprenøren.

Gebyr for anvendelse af genbrugsplads med foreningens trailere i forbindelse med den nye nummerpladescanning. Bestyrelsen er i kontakt med Kredsløb for at sikre, at foreningens trailere er registreret på en hensigtsmæssige måde, så der er mindst mulig bøvl for brugere af trailerne. Der meldes ud i nyhedsbrev, når vi har afklaring.

Forslag om eventuel gratis kriseberedskabskursus; Klar dig selv i tre døgn. Der nikkes i salen.

Dirigenten takker for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttes.